

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
odbor správních, dopravních a živnostenských agend

Masarykovo nám. 1 (30), 69701 KYJOV

Tel.: 518 697 500, fax: 518 697 567, e-mail: urad@mukyjoy.cz, ID datové schránky: f28bdah

Vyřizuje: Ing. Lubomíra Habánová, tel.: 518 697 578, e-mail: l.habanova@mukyjoy.cz

Váš dopis ze dne: 21. 02. 2023

Spis zn.: OSDŽA 5499/2023/348

Č. j.: OSDŽA32725/23/435

Kyjov 15. 03. 2023

v e ř e j n á v y h l á š k a

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha,

kterého zastupuje Vodohospodářský atelier, s.r.o., IČO 27724905, Růženec 634/54, 644 00 Brno
na základě plné moci ze dne 03. 05. 2022

(dále jen „stavebník“) dne 21. 02. 2023 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

Polní cesty C7 a C20 v k. ú. Kostelec u Kyjova

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2112/1 (ostatní plocha), parc. č. 2334 (ostatní plocha), parc. č. 2405 (vodní plocha), parc. č. 2367 (ostatní plocha) v katastrálním území Kostelec u Kyjova [670316], obec [586277], okres Hodonín [CZ0645], Jihomoravský kraj dle projektové dokumentace: „Polní cesty C7 a C20 v k. ú. Kostelec u Kyjova“, datum vypracování: 11/2022, zak. číslo: 15/22, zodpovědný projektant: Radoslav Pučálka, ČKAIT1006692.

Základní údaje o stavbě:

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 Polní cesty C7 a C20

- SO 101 Polní cesta C7

- SO 102 Polní cesta C20

Polní cesta C7 je napojena stávajícím sjezdem určeným k rekonstrukci na silnici III/42214, je trasována severním směrem, zpřístupňuje hráz navržené suché nádrže SN1 a je ukončena napojením na navrženou polní cestu C20.

Polní cesta C20 je napojena na navrženou cestu C7, vede severním směrem a je ukončena na hranici katastrálního území napojením na stávající polní cestu

SO 101 Polní cesta C7

Cesta je navržena jako jednopruhová, kategorie P 4,0/3,0 - volná šířka koruny 4,0 m (3,0 m penetrační makadam +2 x 0,5 m krajnice). Celková délka řešeného úseku cesty je 222,0 m. Povrch cesty je navržen v celé své délce z penetračního makadamu, Třída dopravního zatížení je navržena V.

Odvodnění povrchu polní cesty je provedeno levostranným příčným sklonem 4,0 % do okolního terénu a zasakovacího příkopu ZP6. Odvodnění pláň bude do km 0, 103 zajištěno souběžným zasakovacím příkopem, v km 0,103 bude zaústěna do příkopu podélná drenáž, která odvodňuje zbývajících kus cesty.

Při napojení polní cesty na silnici bude celkově rekonstruován stávající sjezd.

Úhel napojení je navržený 90°. Na začátku trasy budou z prostorových důvodů vybudována po krajích sjezdu opěrná čela z vodostavebního betonu v délce cca 4,0 m a šířce 0,4 m s minimální hloubkou založení 0,8 m. Samotný sjezd v tomto úseku bude 10,0 m široký a cca 4,0 m dlouhý. Následně jsou navrženy navazující poloměry nájezdových oblouků R = 3,5 m. Sjezd bude opatřen směrovými sloupky Z11g. Polní cesta bude od silnice oddělena nájezdovým obrubníkem délky 10,8 m usazeným 20 mm nad niveletou silnice. V rozhledovém poli se nenachází žádné překážky bránící bezpečnému rozhledu.

Pro převedení vody přes navržený sjezd v místě stávajícího příkopu podél silnice bude v ose příkopu osazen prefabrikovaný spádový betonový žlab s litinovou mříží. Žlab je navržený o rozměrech 0,5 x 0,3 m a délce 10,8 m. Žlab bude uložený na podkladní beton C30/37 o tl. 150 mm.

Podélný sklon cesty je navržený tak, aby co nejvíce kopíroval stávající terén, podélný sklon je navržený v rozmezí 2,33-12,60 %.

Vzhledem k šířkovým parametrům polní cesty je navrženo rozšíření směrových oblouků s délkou přechodnice 10 m.

Na cestě bude proveden hospodářský sjezd. Sjezd je ve staničení km 0,0400 navržený 8,0 m široký, bude sloužit pro sjezd na obhospodařované pozemky.

V km 0,201 bude vybudován sjezd pro zpřístupnění komunikace na suché nádrži SN1. Sjezd bude konstruován s nájezdovými poloměry R8 a R4.

SKLADBA POLNÍ CESTY C7:

Penetrační makadam

- | | |
|---|--------|
| - penetrační makadam hrubý PMH 100 | 100 mm |
| - 2x uzavírací nátěr s posypem drtě (1,25 kg/m ² , 1,5 kg/m ²) | |
| - štěrkodeř' ŠDB (frakce 0-32 mm) | 150 mm |
| - štěrkodeř' ŠDR (frakce 0-63 mm) | 150 mm |
| - celkem | 400 mm |
- zhutněná pláň min. 30 MPa (ČSN 72 1006)
- Úprava zeminy vápenným hydrátem v množství 2-5 % o mocnosti úpravy podloží 0,4 m.

SO 102 Polní cesta C20

Cesta je navržena jako jednopruhová, kategorie P 3,0/30 - volná šířka koruny 3,0 m (3,0 m travnatý povrch) a posledních cca 13,4 m je cesta navržena z penetračního makadamu. Celková délka řešeného úseku cesty je 658,75 m. Povrch cesty je navržen v délce 645,35 travnatý a na hranici sousední parcely je zbytek cesty navržen z penetračního makadamu. Třída dopravního zatížení je navržena VI.

Odvodnění povrchu polní cesty jev celé délce trasy provedeno levostranným příčným sklonem 4,0 % do okolního terénu. Odvodnění pláň bude do okolních pozemků.

Podélný sklon cesty je navržený tak, aby co nejvíce kopíroval stávající terén, podélný sklon je navržený v rozmezí 2,71-12,60 %.

SKLADBA POLNÍ CESTY C20:

Travnatý povrch

- | | |
|----------------------------------|--------|
| - Zatravnovací vrstva | 50 mm |
| - vibrovaný štěrk | 150 mm |
| - štěrkodeř' ŠD (frakce 0-63 mm) | 150 mm |
| - celkem | 350 mm |
- zhutněná pláň min. 30 MPa (ČSN 71 1006)
- Úprava zeminy vápenným hydrátem v množství 2-5 % o mocnosti úpravy podloží 0,4 m.

Rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Kostelec u Kyjova, vydal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad Jihomoravský kraj, Pobočka Hodonín (č. j. SPU 010879/2018/Va). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22. 01. 2018.

Podle § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 299/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, se pro společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav upouští od vydání územního rozhodnutí a umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.

Veškeré podrobnosti jsou uvedeny ve výše uvedené projektové dokumentaci stavby.

Uvedeným dnem podání žádostí bylo dle ust. § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno řízení.

I. Městský úřad Kyjov, OSDŽA, jako silniční správní úřad příslušný podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „správní orgán“) ve stavebním řízení dle § 47 odst. 1 správního řádu

oznamuje zahájení stavebního řízení

podle § 112 odst. 1 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Pokud nebudou uplatněny stanoviska či námitky, které by měly za následek potřebu řízení doplnit, bude mít správní orgán, po uplynutí této lhůty, shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí ve věci.

II. Dále Vás správní orgán podle § 36 odst. 3 správního řádu,

vyrozumívá,

že máte možnost (není Vaší povinností) vyjádřit se, před vydáním rozhodnutí, k podkladům pro vydání rozhodnutí a to do

5 dnů

od (výše uvedeného termínu - viz bod I.) uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž správní orgán nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (nejlépe po telefonické dohodě v místě Městského úřadu Kyjov, OSDŽA, úřední dny Po 8-17, St 8-17, Út 8-15, Pá 8-14:30 hod., polední přestávka 11-12 hod.).

Poté bude ve věci rozhodnuto v souladu s ust. § 115 stavebního zákona.

III. Jelikož jsou Správnímu orgánu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek pro jeho provádění,

upouští

ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě samém i ústního jednání.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení má, v řízení zejména, právo

- zvolit si zmocněnce; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, kterou lze udělit i ústně do protokolu; v téže věci můžete mít současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu)
- nahlížet do spisu (§ 38 odst. 1 správního řádu) - je možné po předchozí telefonické dohodě
- před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu)

Účastník nebo jeho zástupce má v řízení povinnost předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti; tím se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení,

datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele (§ 36 odst. 5 správního řádu). Případně je třeba předložit doklad k jednání za právnickou osobu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu a podle ust. § 112 stavebního zákona, bude písemnost a další úkony v řízení doručovány veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 správního řádu. V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

„otisk razítka“

Mgr. Ing. Zdena Kyněrová
vedoucí odboru správních, dopravních a živnostenských agend

Toto oznámení musí být dle § 144 odst. 2 správního řádu vyvěšeno na úřední desce a zároveň zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Kyjov.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

Sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí oznámení

Obecní úřad obce Kostelec žádáme o vyvěšení této písemnosti na úřední desce úřadu po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání po jeho sejmutí (podle ust. § 25 správního řádu).

Obdrží:

stavebník, dle ust. § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Vodohospodářský atelier, s.r.o., IDDS: rz4a5mz

zastoupení pro: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Hodonín, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

účastníci dle ust. § 109 odst. 1 písm. c, d) stavebního zákona, doručuje se jednotlivě

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7 (Jihomoravský kraj)

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Obec Kostelec, IDDS: eydbdiz

účastníci dle ust. § 109 odst. 1 písm. e, f) stavebního zákona, doručuje se veřejnou vyhláškou
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2309, 2280, 2279, 2256, 2253, 2255, 2251, 2252, 2135, 2335, 2424, 2423, 2413, 2411, 2409, 2408, 2407/2, 2407/1, 2406, 2401, 2412, 2400, 2399, 2398, 2397, 2396, 2395, 2394, 2391, 2371, 2370, 2369, 2368, 2366, 2365, 2364, 2361, 2360, 2363, 2362, 2359, 2358, 2357, 2356, 2355, 2354, 2353, 2352, 2351, 2350, 2349, 2348, 2347, 2346, 2345, 2344, 2343, 2342, 2341, 2340, 2339, 2338, 2337, 2336, 2308 v katastrálním území Kostelec u Kyjova, parc. č. 1654/26, 1654/25, 1654/27 v katastrálním území Bohuslavice u Kyjova

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

dotčené orgány státní správy, doručuje se jednotlivě

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát, IDDS: jydaí6g (KRPB-211219/ČJ-2022-060606)

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č. p. 1/38, 697 01 Kyjov 1

dále obdrží:

spis

Dle §25 správního řádu:

Úřední deska - Městský úřad Kyjov – kancelář tajemníka

Úřední deska - Obecní úřad obce Kostelec